

**Børn og Skole**  
**Skole og Undervisning**  
**Indhold: Oversigt scenarie 0-4 vedr. Fjordskolen**  
Dato: 20. januar 2016  
Udfærdiget af: Christel Aagaard

<b>Generelt</b>	<p>Scenarie 0: Fremsendt som en del af hørings svar fra Fjordskolens bestyrelse og MED-udvalg</p> <p>Scenarie 1-4: Oplæg med forskellige scenarier, der har været i høring i Handicaprådet og i Fjordskolens bestyrelse og MED-udvalg.</p>
<p><b>Scenarie 0</b> <b>Samling i</b> <b>Aabenraa by</b> <b>på adresserne</b> <b>Skolevænget</b> <b>33 og</b> <b>Dronning</b> <b>Margrethes</b> <b>Vej 11-13</b></p>	<p>Der er lavet en beregning på, hvad dette scenarie vil koste. Prisen er sat til 78.750.000 kr. (Notat fra Lars Svensson sendt til Fjordskolens bestyrelse december 2015). Bl.a. vil det koste 12.000 kr. pr. m<sup>2</sup> at renovere Dronning Margrethes Vej 11-13 mod 1.800 kr. pr. m<sup>2</sup> at renovere Kruså skole. Endvidere står der i materialet fra Kim Hovmann, at der er indregnet en nybygning til afdeling B. Der skal ikke indregnes en nybygning til afdeling B, da denne forefindes på Skolevænget.</p> <p>Vi oplever Dronning Margrethes Vej 11-13 som tidssvarende, værende i god stand og i væsentlig bedre stand end Kruså skole. F.eks. er der:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nye eltavler.</li> <li>• Bygningen er energirenoveret for fire år siden inklusiv isolering af taget.</li> <li>• En sal godkendt til 400 personer, hvor hele skolen kan samles.</li> <li>• Adskillige gode undervisnings- og fagllokaler.</li> <li>• Skolevænget 33 skal udvides med en tilbygning.</li> </ul> <p>Tilbygningen skal kunne rumme: Et skolelederkontor. Tre afdelingslederkontorer. Mødelokale administrationen. 2 mødelokaler personale/undervisning. Sekretærkontor (2 skolesekretærer). Terapeutkontor (4 terapeuter). Forberedelsesfaciliteter/lærerarbejdspladser. Lokale til speciallærerne. Lokale til psykolog. 4 klasselokaler med tilhørende grupperum.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sansehøve til eleverne på afd. B til 450.000 kr. er allerede etableret på Skolevænget.</li> <li>• De 2 renoverede forhenværende Brundlund gymnastiksale kan overtages af Fjordskolen.</li> </ul>
<p><b>Scenarie 1</b> <b>Samling i</b> <b>Kruså</b></p>	<p>Fjordskolen forudsættes i dette scenarie flyttet til den tidligere Kruså Skoles bygninger, der samlet er bygget til elevtal på op til ca. 400 elever i normalområdet. Umiddelbart skal der foretages mindre ombygninger, primært opdeling af eksisterende undervisningsrum til differentierede og mindre gruppestørrelser, hvilket vil sige at der skal opsættes nye skillevægge.</p> <p>Der vil endvidere skulle indbygges elevatorlifte til parterreetagen mod syd og kælderarealerne i den nordlige del, samt etableres en række handicap toiletter jævnt fordelt i bygningen.</p> <p>Skolen grundareal incl. Ådalens Fritidshjems grund, er på ca. 50.000 m<sup>2</sup>, og det ligger i umiddelbar sammenhæng med Slipskoven mod syd og øst.</p> <p>Der er tilstrækkeligt udenomsareal til rummelige friarealer, evt. tilbygning og supplerende parkeringspladser.</p> <p>Ådalens Fritidshjem vil kunne benyttes som f. eks. en meget naturnær SFO.</p> <p>Ud over dette rummer de eksisterende udenomsarealer også idrætsanlæg i form af løbebane og boldbaner af forskellig art.</p> <p>Der vurderes, at det eksisterende bygningsanlæg vil kunne rumme Fjordskolens afdeling A, D og E, hvis der foretages de ovennævnte bygningsændringer.</p> <p>Skal Fjordskolens Afdeling B flyttes med, vil dette kræve, at der opføres en tilbygning på ca. 600 m<sup>2</sup>.</p> <p>Et evt. varmvandsbassin vil skulle placeres i en ny tilbygning på 40-50 m<sup>2</sup>. Denne vil mest rationelt kunne opføres i forbindelse med en tilbygning til Afdeling B.</p> <p>Anslået anlægsudgift: 35,25 millioner kroner. Anslået årlig driftsbesparelse: 1,0 millioner kroner</p>

	<p><u>Udgifter til befordring:</u>  Der er udfærdiget en kørselsanalyse, hvor der vurderes at kilometerantallet vil forøges med ca. 30 procent.  Der vil dog i kørslen ikke længere være de korte ture i Aabenraa by som tidligere har medført en øget km-pris. Derfor forventes at man kan reducere udgiften pr km ved nyt udbud af kørslen.  Det er forvaltningens vurdering at udgiften kan holdes inden for det eksisterende budget. Men den endelige udgift afhænger af resultatet af et nyt udbud.</p>
<p><b>Scenarie 2  Samling i  Aabenraa By  eller  umiddelbar  nærhed</b></p>	<p><b>Scenarie 2 – samling i Aabenraa By eller umiddelbar nærhed heraf.</b>  Som de eneste to umiddelbare muligheder i dette scenarie peger Kultur, Miljø- og Erhvervsforvaltningen på henholdsvis den tidligere Rødekro Skoles bygninger, Vestergade 14 (2a), pædagogseminariet, Dr. Margrethes Vej 13 (2b).  Endvidere belyses en mulighed for samling af Fjordskolen på Skolevænget 33, Aabenraa (2c).</p> <p><b>Scenarie 2a – samling på tidligere Rødekro Skole, Vestergade 14, Rødekro.</b>  Grundarealet på ca. 30.000 m<sup>2</sup> er tilstrækkeligt og den nyeste bygning på skolen (opført til Indskolingen) vil umiddelbart kunne genanvendes.  Der vurderes, at det ikke vil være hensigtsmæssigt at genanvende de øvrige bygninger, da en opdatering med hensyn til indeklima, skimmelsanering, energirenovering mm vil blive meget udgiftstung. En nedbrydning og en genopførelse af nybyggeri vil være langt mere rationel totaløkonomisk.  I scenariet er medregnet en flytning af Afdeling B og etablering af et varmtvandsbassin.  Anslået anlægsudgift: 160,0 millioner kroner  Anslået årlig driftsbesparelse: 1,2 millioner kroner</p> <p><b>Scenarie 2b – samling på det tidligere pædagogseminarie, Dr. Margrethes Vej 13, Aabenraa.</b>  Pædagogseminariets grundareal er på ca. 7.500 m<sup>2</sup> og en samling af Fjordskolen her vil derfor fordre, at alt byggeri skal være i to-tre etager, hvis der skal kunne etableres nogenlunde acceptable friarealer og parkeringspladser. Umiddelbart vurderes det ikke, at der på grunden vil kunne etableres det fornødne antal parkeringspladser i terrænniveau.</p> <p>Der vurderes endvidere, at det kun vil være den eksisterende to-etages del af bygningsanlægget, der vil kunne genanvendes på en økonomisk fornuftig måde. Da der skal bygges i minimum 2 etager vil de øvrige eksisterende et-etages bygningsafsnit ikke kunne genanvendes, da det ikke kan lade sig gøre at bygge direkte oven på dem.  Endvidere er indretningen af de eksisterende bygninger så uhensigtsmæssig, at en stor ombygning og renovering vil blive påkrævet. Der er gennem årene bygget om og til i mange omgange med en del forskellige konstruktionsprincipper og kvaliteter til følge.  Der vil mangle toiletter, tilgængelighedsmuligheder (til kælder og eksisterende 1. sal) og et bedre administrationsafsnit, der nu er placeret sig i nogle pavillonlignende bygningsafsnit i en atriumgård.  Der anbefales derfor at eksisterende et-etages bygningsafsnit nedbrydes, og at der opføres nye to-tre-etages bygninger.  I scenariet er medregnet en flytning af Afdeling B og etablering af et varmtvandsbassin.  Anslået anlægsudgift: 162,5 millioner kroner  Anslået årlig driftsbesparelse: 1,2 millioner kroner</p> <p><b>Alternativt scenarie 2c – samling på Skolevænget 33, Aabenraa</b></p> <p>Ved vedtagelsen af Lokalplanforslag 87 (UCSyd, ny forbindelsesvej mm) vil der fremkomme et sammenhængende areal umiddelbart nord for den påtænkte vejforbindelse Vestvejen-Dr. Margrethes Vej, øst for UCSyd´s nye undervisningsbyggeri og vest for IBC.</p> <p>Arealets omtrentlige udstrækning er markeret med en rød streg på bilaget Tegning vedr. alternativt scenarie 2c.  Det er på ca. 6.000 m<sup>2</sup> og der vil være plads til at bygge nyt til Fjordskolens Afdeling A her i en etage, men ikke således at der bliver arealer til overs til store udendørs opholdsarealer og særligt mange parkeringspladser.</p> <p>Der arbejdes for øjeblikket med forslag til en ny lokalplan (planlagt til fremlæggelse foråret 2016), der omfatter området, men forslag til anvendelsen er ikke fastlagt endnu. Arealet er dog påtænkt anvendt som en del af det nye campusområde.  Før øjeblikket er det et grønt areal (alt orange farvet er ejet af Aabenraa Kommune –</p>

	<p>undtagen UCSyd´s nyligt erhvervede areal på 30.000 m2 mod Vestvejen), der anvendes til idræt mm af de omgivende uddannelsesinstitutioner.</p> <p>Forbindelsen til den eksisterende del Fjordskolen vil være et smalt grundstykke hvorpå der vil skulle bygges en forbindelse. Planmæssigt vil Fjordskolen på denne måde blive spredt en del ud og umiddelbart vil den interne logistik ikke blive særlig hensigtsmæssigt.</p> <p>Under hele arealet er der konstateret jordforurening V2, dvs at der er taget prøver, der verificerer dette. Området er tidligere losseplads. Det V2 forurenede område er i øvrigt for nyligt konstateret også at omfatte området fra dette areal og nordpå under Afdeling B til Skolevænget ved hovedindgangen til Fjordskolen.</p> <p>En samling af Fjordskolen på Skolevænget til fordre nybyggeri til Afdeling A og udvidelser til Afdeling D og E samt til administrationen (udgør ca. 17,0 mio. kr.) til en estimeret samlet anlægsudgift på ca. 82,0 mio. kr. (ca. 4.300 m2 nybyggeri i alt). Der er i dette tal ikke taget specifikt højde for jordbundsforhold/ekstrafundering og håndtering/udskiftning af forurenede jord.</p> <p>Anslået anlægsudgift: 82,0 mio. kr. Anslået årlig driftsbesparelse: 1,2 mio. kr.</p>
<p><b>Scenarie 3</b> <b>Status quo på</b> <b>3 matrikler</b></p>	<p>Dette scenarie forudsætter at Fjordskolens aktiviteter bevares på de tre adresser, Skolevænget 33, Aabenraa, Posekærvej 8, Aabenraa og Kystvej 36-38, Aabenraa.</p> <p>På Skolevænget 33 mangler der 4 undervisningsrum med grupperum, 4 administrationskontorer, kontor til 4 terapeuter og 2 større rum til lærerarbejdspladser og forberedelse. Dette vil skulle etableres som nybyggeri.</p> <p>De nye skel mod UCSyd´s grundareal er netop fastlagt, og der vil være mulighed for at opføre tilstrækkeligt nyt byggeri, men der vil ikke være et tilfredsstillende areal til overs til friarealer og parkering.</p> <p>På Posekærvej-afdelingen anbefales, at de PCB-forurenede pavilloner fra midten af 60´erne bør fjernes og erstattes af tilsvarende nyt byggeri.</p> <p>Herudover mangler skolen på denne matrikel undervisningslokaler til fysik/naturfag, musik og håndværk/design.</p> <p>En helt utidssvarende midlertidigt opstillet pavillon, der for øjeblikket anvendes til musik, forudsættes fjernet.</p> <p>På grund af terrænets form og niveauforhold vil der skulle etableres nye forbindelsesgange/bygninger, tilgængelighedsforanstaltninger og niveaureguleringer.</p> <p>Der er endvidere regnet med anlæg af 10 nye parkeringspladser, som der er stort behov for på adressen.</p> <p>Anslået anlægsudgift: 44,2 millioner kroner Anslået årlig driftsbesparelse: 0 kroner</p>
<p><b>Scenarie 4</b> <b>Revisitering</b> <b>af eleverne på</b> <b>Fjordskolen.</b></p>	<p>Med udgangspunkt i "Sund Opvækst" og "Ny Retning for visitationen" udvikles der i øjeblikket Observations- og Udrednings-enheder og pædagogiske tilbud på de to nybyggede skoler Kongehøjskolen og Lyreskovskolen, hvor det pædagogiske tilbud modsvarer det behov som en del af eleverne på Fjordskolen har. Derfor ville disse elever kunne visiteres til disse tilbud og derved for det pædagogiske tilbud der er nødvendigt, og i fysiske rammer der styrker trivsel og læring. Dette er i modstrid med kommunens inklusionsstrategi, men kan blive nødvendigt, da de fysiske rammer på Fjordskolen ikke understøtter den pædagogiske praksis.</p> <p>Udviklingen af de to folkeskolens tilbud, samt på sigt et lignende på den nybyggede Hærvejskole i 2017 betyder også at elevtallet ikke ventes at stige.</p> <p>Anslået anlægsudgift: 0 millioner kroner Anslået årlig driftsbesparelse: 0 kroner</p>